



PUNEMETROPOLIS

(PUNE METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY)
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११ ०६७

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन नं. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३

Email: dyceo@pmrda.gov.in

बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग जाहीर प्रकटन

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण हद्दीतील दि. ३१/१२/२०१५ पूर्वीची अनधिकृत बांधकामे नियमित करणेसाठी शासन निर्णय क्र. टीपीसी- १८१४/प्र.क्र. ८२/१४ नियम/नवि-१३, दि. ७/१०/२०१७(प्रशासित संरचना) पारित करण्यात आलेला आहे.

या निवेदनाद्वारे पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण हद्दीतील अनधिकृत मिळकतधारकांना आवाहन करणेत येते की, सदर शासन निर्णयानुसार दि. ३१ डिसेंबर २०१५ पूर्वीची बांधकामे नियमित करणेसाठी प्राधिकरणाकडे अर्ज करावेत. नियमितीकरणासाठीची माहिती प्राधिकरणाच्या www.pmrda.gov.in या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे. त्यासाठी सविस्तर अर्जाचे नमुने, आवश्यक कागदपत्रे, शासन निर्णय याबाबतची सविस्तर माहिती वरील वेबसाईटवर "अनधिकृत बांधकामे नियमितीकरण/ unauthorized structure regularizations" या लिंकवर उपलब्ध आहे. सदर अर्ज प्राधिकरणाच्या बांधकाम परवानगी विभागात स्वीकारण्यात येणार आहेत. सदरचे अर्ज विहित नमुन्यात आवश्यक त्या कागदपत्रांसह दिनांक २१ जुन २०१८ पर्यंत प्राधिकरणात स्वीकारण्यात येणार आहेत. तरी संबंधित नागरिकांनी बांधकामे नियमित करण्यासाठी वरील मुदतीत प्राधिकरणाच्या लायसन्स अभियंता / आर्किटेक्ट मार्फत अर्ज करावेत. दिनांक २१ जुन २०१८ नंतर प्राप्त झालेल्या अर्जांचा विचार केला जाणार नाही.

.दि. २२/१२/२०१७

जाहिरात क्र

स्वाक्षीकित

(XXX)

महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण, पुणे-०७

अनधिकृत बांधकाम नियमितीकरण - २०१७ करिता अर्ज

प्रति,

मा. महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे-०७

विषय:- अनधिकृत बांधकाम प्रथमन आकार लावून प्रशमित संरचना २०१७ म्हणून घोषित करून नियमिती करण्याबाबत.

संदर्भ:- शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१४/अ.क्र.८२/१४/नियम/नवि-१३, दि.७/१०/२०१७

महोदय,

बांधकामाचे नियामितीकरण करण्यासाठी खाली दिल्याप्रमाणे माहिती सादर करिता आहे.

१) अर्जदार / भूखंडधारकाचे नाव व पत्ता	
२) गावाचे नाव	
३) ग.नं. /स.नं./सि.स.नं.	
४) एकुण क्षेत्र (७/१२, इंडेक्स-II खरेदीखतानुसार)	चौ.मी.
५) बांधकाम पूर्ण झाले आहे का	होय / नाही.
६) असल्यास बांधकामचे क्षेत्रफळ	चौ.मी.
७) भूखंड किंवा बांधकामाविषयी न्यायालयात प्रकरण प्रलंबित आहे का	
८) (अ) असल्यास त्याचा तपशिल व आताची स्थिती नमूद करावी	
(ब) मे.कोर्टाची स्थिती आहे का	

९) नियमिती करण्याकरिता सोबत जोडलेली कागदपत्रे-

- १) विहित नमून्यात अर्ज (लायसन्स आर्कि. /इंजिनियर व्दारा).
- २) मालकी हक्काचे कागदपत्रे- ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टीकार्ड (सहा महिन्याच्या आतील).
- ३) बांधकाम ३१ डिसेंबर २०१५ पुर्वीचे असलेबाबत डिसेंबर २०१५ ची google Image (कलर प्रिंट). सह निर्विवाद / अधिकृत पुरावा
- ४) मान्यता प्राप्त स्ट्रक्चर इंजिनिअरव्दार स्ट्रक्चरल स्ट्रॅबिलिटी सर्टिफिकेट/ दाखला.
- ५) इमारतीचे फोटो
- ६) अनधिकृत बांधकामाचे नकाशे (चार प्रती).
- ७) अर्जदाराचे बांधकाम डिसेंबर २०१५ पुर्वीचे असल्याबाबतचे स्वयंघोषणपत्र.
- ८) ग्रामपंचायतीचे / सक्षम अधिकाऱ्याचे पाणी पुरवठ्याबाबतचे प्रमाणपत्र
- ९) नोंदणीकृत प्लंबर / लायसन्स इंजिनिअर्स यांचे (Sewerage System) ड्रेनेज लाईनबाबतचे प्रमाणपत्र
- १०) ट्री प्लॅनटेशन / झाडे लावणे व त्यांची जोपासना करण्याबाबतचे प्रमाणपत्र व फोटो
- ११) नागरी जमिन कमाल धारणेबाबत शपथपत्र व बंधपत्र
- १२) अग्निशामक विभागाकडील ना-हरकत दाखला (१५ मी. पेक्षा जास्त उंचीची स्पेशल इमारत असल्यास)
- १३) बांधकामामध्ये लिफ्टची सुविधा असेल तर लिफ्ट N.O.C. ची प्रत
- १४) रेन वॉटर व सोलर वॉटरबाबतचे प्रमाणपत्र
- १५) भूमी अभिलेख कार्यालयाकडील मोजणी नकाशा.
- १६) शासनाच्या महसुल व वनविभागाकडील दि. १९/०८/२०१७ रोजीचे शासन परिपत्रक क्र. एनए- २०१७/प्र.क्र.११५६/टी-१ नुसार जिल्हाधिकारी यांचेकडील नाहरकत दाखला
- १७) पर्यावरण विभागाकडील ना हरकत दाखला आवश्यक असणाऱ्या प्रकरणामध्ये पर्यावरण नाहरकत दाखला
- १८) प्राधिकरणाकडील Site Visit Certificate

१०) रेखांकन / बांधकाम नकाशावर खालीलप्रमाणे बाबी नमुद केलेल्या आहेत.

- १) रस्त्याची रुंदी आहे ती स्विकारणे :- या प्लॉटलगत असणारे रस्ते नियोजन प्राधिकरणाचे नियमाप्रमाणे आवश्यक त्या रुंदीचे राहत नाहीत याची मला जाणीव आहे. परंतु हा प्लॉट खरेदी करतांना आहे ती परिस्थिती मी स्विकारली आहे. आदेशानुसार नियमान्वित करताना जर प्राधिकरणास रुंदी वाढविणे आवश्यक वाटल्यास, त्यासाठी माझ्या प्लॉटमधील लागणारी जागा मी विना तक्रार व विना मोबदला प्राधिकरणाच्या ताब्यात देईल.
- २) अग्निशामक दलाचे बंब व अॅम्ब्युलन्ससाठी रस्त्याची सोय नसणे:- रस्त्याची कमी रुंदी रहात असल्यामुळे या रस्त्यावरून अग्निशामक यंत्रणा, अॅम्ब्युलन्स इत्यादी अत्यावश्यक सोई- सुविधा माझे जागेपर्यंत पोचू शकत नाही, याची मला जाणीव आहे व त्यामुळे निर्माण होणाऱ्या अडचणीबाबत मी भविष्यकाळात कोणतीही तक्रार करणार नाही.
- ३) जागेवरील प्लॉटची मापे नकाशात दर्शवली असून ती मापे मालकी हक्क व वहिवाटीप्रमाणे आहेत. यामध्ये अन्य कोणत्याही जागेत मी अतिक्रमण केलेले नाही. मात्र मी अतिक्रमण केले आहे, असे भविष्यात सिध्द झाल्यास व त्यामुळे कायदेशीर वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल व त्याबाबत कोणत्याही प्रकारची तोशीष मी प्राधिकरणास लागू देणार नाही.
- ४) सदरची इमारत बांधताना इमारतीचे बांधकामाचा दर्जा चांगला राहिल याची मी काळजी घेतली आहे तरीसुद्धा जर काही कारणाने इमारतीस धोका निर्माण झाल्यास त्यास मी स्वःता जबाबदार राहिल व त्यासाठी प्राधिकरणास तोशीष लागू देणार नाही.
- ५) संदर्भिय शासन अधिसूचनेतील मुद्दा क्र. १२ नुसार (प्रशमीत संरचना) (compounded structure) म्हणून घोषित झाल्यानंतर त्यामध्ये पुर्नबांधणी व दुरुस्ती शिवाय नव्याने कोणताही विकास अनुज्ञेय होणार नाही, याची मला जाणीव आहे.
- ६) मी बांधकाम केलेल्या जागी नैसर्गिकपणे निर्माण झालेल्या नाल्याचा प्रवाह बंद झालेला नाही/ बंद केलेला नाही याची काळजी घेतली आहे. जर प्रवाह बंद झाल्याचे आढळल्यास तो प्रवाह सुरक्षितपणे प्राधिकरणाच्या सोईनुसार व प्राधिकरणाच्या सुचनेनुसार मोकळा करून देण्याची माझी जबाबदारी राहिल.
- ७) या मिळकतीमधुन आजुबाजुच्या मिळकतीमध्ये जोडणारे रस्ते, अॅक्सेस अथवा प्राधिकरणाच्या सर्व्हिस लाईन अथवा इतर मिळकतीमधुन येणारे सर्व्हिसेस उदा. ड्रेनेज, पाण्याच्या लाईन्स, लाईटच्या लाईन्स अॅक्सेस इ. या जोडुन घेणेबाबत/ कोणतीही जोड देण्याबाबत हरकत घेणार नाही.
- ८) या नियमितीकरणासाठी शासनासाठी शासनाकडून वेळोवेळी जे निर्देश व बदल प्राप्त होतील ते सर्व मला बंधनकारक राहिल

वरील प्रमाणे अर्जांमध्ये दिलेली माहिती व सोबत जोडलेले कागदपत्र हे सत्य आहे. ती खोटी आढळल्यास मी सर्व प्रकारच्या कायदेशीर कार्यवाहीस पात्र राहिल याची मला जाणीव आहे.

दिनांक-

ठिकाण- पुणे

ला. आर्कि. सही-

ला. आर्कि. नाव- श्री.

ला. क्रमांक-

भुखंड धारकाची सही-

नाव- श्री.